ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГО-ЭТЛ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ахмадрисламова Фаяза Рауфовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить комплекс строительных работ из материалов Заказчика на объекте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Приложения №1 (Калькуляция), являющегося неотъемлемой частью договора.
   2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, собственными силами. Объем выполненных работ определяется согласно технического задания предоставленных Заказчиком. Стоимость используемых материалов, оборудования, механизмов, автотранспорта, проведение уборки территории после выполнения работ, обеспечение сохранности инструмента и материалов, не включены в стоимость настоящего договора.
   3. Подрядчик обязуется завершить работы в установленном порядке.
2. **Стоимость работ по договору**
   1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в Приложении № 1 (Калькуляция) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не предусмотрен.
   2. Подрядчик, обнаруживший в ходе проведения строительных работ не учтенные в технической документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличение стоимости строительства, обязан сообщить об этом Заказчику в течение 2 (двух) дней со дня обнаружения данных работ. Стороны уточняют количество дополнительных работ, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.
   3. При не достижении Сторонами согласия по вопросу проведения дополнительных работ, сроков их выполнения и увеличение стоимость строительства, Заказчик может расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, при условии полной оплаты всех фактически произведенных работ.
3. **Срок действия договора и выполнения работ**
   1. Срок выполнения работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней с момента подписания настоящего договора.
   2. При срыве сроков по вине Подрядчика, определяемых п.3.1, Подрядчик выплачивает неустойку в размере 0,01% от суммы внесенного аванса за каждый день просрочки.
   3. При нарушении сроков окончательного расчета Заказчик несет ответственность в соответствии со ст. 395 ГК РФ.
4. **Обязательства Сторон**
   1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:
      1. Выполнить все работы, определяемые настоящим договором, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, сдать объект в установленный срок.
      2. Обеспечить:

* Производство работ в полном соответствии с СНиП;
* Качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями;
* Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
  + 1. Обеспечить строительную площадку необходимыми материалами, изделиями строительной техникой, осуществить их приемку, разгрузку и складирование, а также ответственное хранение.
    2. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.
    3. При готовности объекта известить об этом Заказчика в трехдневный срок.
    4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

4.2. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязан :

4.2.1. Передать Подрядчику проектно - сметную документацию, утверждённую Заказчиком к производству работ.

4.2.2. Произвести оплату работ в соответствии с п.5.1. настоящего договора.

4.2.3. Произвести приемку работ, выполненных Подрядчиком, оформленных актом приемки выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ (форма КС-3), подписанных Сторонами.

4.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

1. **Оплата работ и взаиморасчеты.**
   1. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком путём перечисления денежных средств согласно п. 2.1. настоящего Договора на расчётный счёт Подрядчика в течение пяти банковских дней после подписания Сторонами акта выполненных работ (форма КС-2).
   2. Оплата выполняемых Подрядчиком, по настоящему договору, работ осуществляется в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) банковских дней по счету после подписания настоящего договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

- окончательный расчет производится за фактически выполненные работы в течение 3 (трех) банковских дней после подписания сторонами акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Акты выполненных работ составляются раз в 10 (десять) дней

1. **Производство работ.**

6.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет акты на выполненные работы, осуществляет контроль выполнения работ, а также производит проверку материалов, используемых Подрядчиком, на соответствие условиям настоящего договора и проектно-сметной документации. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

6.2. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на объекте осуществляет Подрядчик своими силами и за свой счет.

1. **Прекращение договорных отношений.**
   1. Расторжение настоящего договора производится по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

7.2. При расторжении настоящего договора по совместному решению сторон не завершенное строительство передается Заказчику в объеме, определяемом совместно.

1. **Имущественная ответственность.**
   1. Стороны несут ответственность согласно настоящего Договора и действующего законодательства РФ.
2. **Особые условия**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
   2. Все указанные в договоре приложения являются неотъемлемой его частью.
   3. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - Арбитражным судом Свердловской области. Претензионный досудебный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней.

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

1. **Юридические адреса сторон и банковские реквизиты.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:**  ООО «ЭНЕРГО-ЭТЛ»  Юридический адрес  620028, г.Екатеринбург, ул.Татищева, д.53, кв.121  Фактический адрес  620089, Свердловская область, г.Екатеринбург,  Пер.Базовый, д.39, к.А, офис 412А  Телефон  +7 (343) 206-44-50  ИНН 6658433205  КПП 665801001  ОГРН 1136658014569  Расчетный счет 40702810816540002542  Уральский банк ОАО «Сбербанк России»  Корр.счет 30101810500000000674  БИК 046577674  ОКПО 09254104  ОКАТО 65401364000 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.Р.Ахмадрисламов./

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

Приложение №1 к договору подряда №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

**на выполнение строительных работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена, руб** | **Итого, руб** | **Примечание** |
| **Демонтажные работы** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Отделочные работы** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Прочие работы** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| *ИТОГО по работам* | | | |  |  |
| *Накладные расходы* | | | |  |  |
| **Итого по работам с учетом накладных расходов** | | | |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «ЭНЕРГО-ЭТЛ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.Р.Ахмадрисламов/

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.